



중산층 주거혁신  
**NEW STAY** 정책

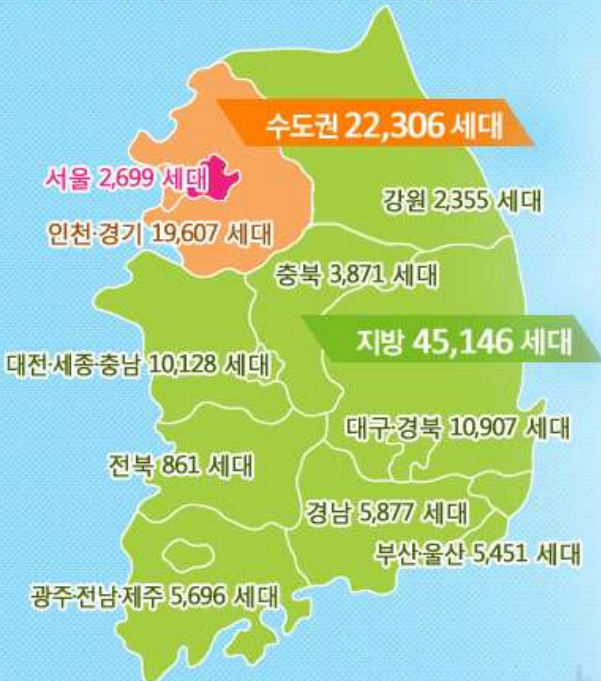
# 보도 자료

배포 일시	2015. 11. 18(수) 총 6매(본문3, 붙임3)	3년의 혁신, 30년의 성장
담당부서	<ul style="list-style-type: none"> <li>주택정책과 과장 권혁진, 사무관 조성태</li> <li>☎ (044)201-3336</li> <li>공공주택개발과 과장 김준연, 사무관 조항석</li> <li>☎ (044)201-4540</li> </ul>	
2015년 11월 19일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 18(수) 11:00 이후 보도 가능		

'15년 12월 ~ '16년 2월 전국 67,452세대 아파트 입주 예정  
- 전년 동기(56,640세대) 대비 19.1% 증가 -

## 한눈에 보는 전국 입주 예정 아파트 현황 2015년 12월 ~ 2016년 2월

| 전국 입주 예정 아파트 총 67,452 세대



| 규모별 물량 (전국)

85㎡ 이하 중소형 주택 91.4%

60㎡ 이하 26,012세대

60 ~ 85㎡ 35,636세대

85㎡ 초과 대형 주택 8.6%

85㎡ 초과 5,804세대

| 지역별 · 월별 물량 (세대)



- 국토교통부(장관 강호인)는 '15년 12월부터 '16년 2월까지(3개월간) 전국 입주예정 아파트를 공개하였다.
- 전국 입주예정 아파트는 전년동기(5.7만세대) 대비 19.1% 증가한 67,452세대('15.12~'16.2월, 조합 물량 제외)로 집계되었으며,
  - 지역별로는 수도권 22,306세대(전년동기대비 18.6% 증가), 지방 45,146세대(19.3% 증가)가 각각 입주하는 것으로 조사되었다.

< 지역별 · 월별 아파트 입주예정물량(세대) >

구 분	합계	'15.12월	'16.1월	'16.2월
전 국	67,452	32,146	17,263	18,043
수도권	22,306	11,120	3,113	8,073
지 방	45,146	21,026	14,150	9,970

※ 공공사업자와 주택협회의 확인을 거쳐 집계한 것으로, 개별 사업장의 사정에 따라 입주시기 · 물량 등이 일부 변경될 수 있음

- 세부 입주물량을 보면,
  - 수도권은 '15.12월 하남미사(2,742세대), 화성동탄2(2,819세대) 등 11,120세대, '16.1월 위례신도시(972세대), 화성동탄2(904세대) 등 3,113세대, '16.2월 안산고잔(1,569세대), 안성대덕(2,320세대) 등 8,073세대가 입주할 예정이며,
  - 지방은 '15.12월 부산만덕(1,960세대), 세종시(2,801세대) 등 21,026세대, '16.1월 대구관저5(1,106세대), 아산동암(1,118세대) 등 14,150세대, '16.2월 대구테크노(1,390세대), 구미봉곡(1,254세대) 등 9,970세대가 입주할 예정으로 조사되었다.
- 주택 규모별로는 60㎡이하 26,012세대, 60~85㎡ 35,636세대, 85㎡초과 5,804세대로, 85㎡이하 중소형주택이 전체의 91.4%를 차지하여 중소형주택의 입주물량이 많은 것으로 조사되었다.

□ 주체별로는 민간 49,498세대, 공공 17,954세대로 각각 조사되었다.

< 규모별 · 주체별 아파트 입주예정물량(세대) >


구 분	합 계	규 모 별			주 체 별	
		60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과	공공	민간
전 국	67,452	26,012	35,636	5,804	17,954	49,498
수도권	22,306	10,739	8,285	3,282	7,785	14,521
지 방	45,146	15,273	27,351	2,522	10,169	34,977

< 주요 지역별 대규모 아파트 입주예정물량 >

구분	지역명(세대수)	
'15년 12월	공공	하남미사(2,742세대), 화성동탄2(2,819세대), 충북혁신(1,278세대)
	민간	남양주별내(1,100세대), 화성향남2(1,122세대), 위례신도시(1,380세대), 부산만덕(1,960세대), 울산화정(1,897세대), 창원양덕(1,915세대)
'16년 1월	공공	대구관저5(1,106세대), 강원혁신(935세대), 아산탕정(800세대), 경남혁신(802세대)
	민간	위례신도시(972세대), 화성동탄2(904세대), 천안제3산단(1,318세대), 아산동암(1,118세대), 제주혁신(716세대)
'16년 2월	공공	수원호매실(712세대), 평택소사벌(984세대), 대구테크노(1,390세대), 목포대성(1,391세대)
	민간	안성대덕(2,320세대), 안산고잔(1,569세대), 대구테크노(759세대), 구미봉곡(1,254세대)

□ 아파트 입주단지에 대한 세부정보는 전월세 지원센터 홈페이지(jeonse.lh.or.kr)에서도 확인할 수 있다.

**【붙임】 '15.12월 ~ '16.2월 입주예정 아파트 단지 현황**

	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 조성태 사무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

입주월	지역	단지명	합계	60㎡ 이하	60-85㎡	85㎡ 초과
12월	전국 합계		32,146	11,570	17,254	3,322
	수도권 소계		11,120	6,034	3,564	1,522
	서울 소계		989	361	590	38
	서울	영등포구 신길동 래미안 영등포 프레비뉴	472	108	354	10
	서울	강서구 공항동 마곡 힐스테이트	375	111	236	28
	서울	등촌동 장기전세	54	54	0	0
	서울	수서동 721-1 장기전세	73	73	0	0
	서울	화곡동 891-25 국민임대	15	15	0	0
	경기 소계		10,131	5,673	2,974	1,484
	경기	평택시 청북면 평택청북지구 유승한내들 B8	386	0	386	0
	경기	남양주시 별내동 별내푸르지오 A3-2	1,100	0	1,100	0
	경기	남양주시 지금동 지금 힐스테이트	582	394	84	104
	경기	화성시 향남읍 화성향남 2 B 3 사랑으로 부영	1,122	0	1,122	0
	경기	성남시 수정구 위례신도시 부영 사랑으로 A2-10	1,380	0	0	1,380
	경기	하남미사 A13 영구임대	1,152	1,152	0	0
	경기	하남미사 A13 국민임대	1,590	1,590	0	0
	경기	화성동탄2 A12 공공임대	672	390	282	0
	경기	화성동탄2 A24 영구임대	600	600	0	0
	경기	화성동탄2 A24 국민임대	1,547	1,547	0	0
	지방 소계		21,026	5,536	13,690	1,800
	부산	부산진구 당감동 서면 봄여름가을겨울	288	85	203	0
	부산	북구 만덕동 동문굿모닝힐	1,960	67	1,674	219
	부산	동래구 온천동 명륜역 동래 퀸즈W(도시형)	154	154	0	0
	대구	달성군 유가면 대구테크노폴리스 우미린 A16	827	0	827	0
	대구	중구 대봉동 대봉태왕아너스	354	92	262	0
	대구	동구 용계동 율하역 엘크루	329	3	326	0
	대구	동구 검사동 동춘미소타운	44	0	44	0
	광주	광산구 송정동 현대 디 에코 1차(도시형)	43	43	0	0
	광주	광산구 운남동 우방아이유셀	515	302	213	0
	울산	동구 화정동 엠코타운 이스턴베이	1,897	0	1,805	92
	울산	남구 신정동 UCITY(도시형)	183	183	0	0
	세종	세종시 1-1생활권 중흥S-클래스 M11	572	0	572	0
	세종	세종시 1-1생활권 중흥S-클래스 M12	887	887	0	0
	세종	세종시 1-2생활권 중흥S-클래스4차 에듀하이	852	0	358	494
	세종	세종시 1-1생활권 대광로제비앙 M5	490	220	270	0
	강원	원주시 반곡동 강원혁신 B6 사랑으로 부영	626	0	626	0
	강원	철원군 갈말읍 군탄리 석미모닝파크	171	2	169	0
	충북	영동군 영동읍 동정리 리움 이든팰리스	141	0	141	0
	충북	청주시 청원구 율량동 율량2지구 대원칸타빌4차	614	0	407	207
	충북	청주시 흥덕구 복대동 복대두진하트리움	356	92	264	0
충북	충북혁신 A1 국민임대	1,278	1,278	0	0	
충남	천안시 동남구 문화동 거송하이시티(도시형)	296	296	0	0	
충남	아산시 법곡동 코아루 더파크	513	341	172	0	



	충남	아산시 음봉면 동암리 더샵 레이크시티 2차	796	0	668	128
	충남	계룡시 금암동 한양 아이클래스(도시형)	209	209	0	0
	충남	서천군 서천읍 사곡리 사곡 3 차 천산스카이빌	72	0	72	0
	충남	천안시 서북구 성정동 프라지움5차(도시형)	297	297	0	0
	전북	군산시 지곡동 군산 지곡동 서희스타힐스	132	36	96	0
	전북	전주시 덕진구 인후동2가 에버파크	250	99	151	0
	전북	전주시 완산구 효자동3가 코오롱스카이타워	98	0	93	5
	전남	영광군 영광읍 녹사리 친구프라임 힐스	46	0	46	0
	전남	나주시 금천면 광주전남혁신 B3 사랑으로부영	708	0	708	0
	경북	상주시 낙양동 태광패밀리 2 차	49	0	49	0
	경북	예천군 호명면 경북도청신도시 아이파크 B4-1	489	0	489	0
	경북	영덕군 영덕읍 우곡리 영덕우진센트럴하임	250	0	242	8
	경남	양산시 물금읍 양산물금2 사랑으로 부영 1 차	712	0	712	0
	경남	양산시 물금읍 양산물금2 사랑으로 부영 2 차	657	0	657	0
	경남	창원시 마산회원구 양덕동 메트로시티2단지	1,915	0	1,268	647
	제주	서귀포시 중문동 중문 메리디안 연립(도시형)	64	0	64	0
	제주	서귀포시 서홍동 서홍 캐슬휘닉스	42	0	42	0
	제주	제주삼화 국민임대	850	850	0	0
		전국 합계	17,263	6,450	8,825	1,988
		수도권 소계	3,113	686	885	1,542
		서울 소계	866	315	287	264
	서울	관악구 봉천동 관악 태우 미소가(도시형)	35	34	1	0
	서울	구로구 구로동 문영 비즈트위트(도시형)	78	78	0	0
	서울	구로구 구로동 대림역 포스-Q(도시형)	175	175	0	0
	서울	종랑구 상봉동 상봉 듀오토리스	264	0	0	264
	서울	노원구 월계동 꿈의숲 SK VIEW	299	13	286	0
	서울	화곡동 981-24 국민임대	15	15	0	0
		경기 소계	2,247	371	598	1,278
	경기	화성시 오산동 화성동탄2 반도유보라 A-18	904	0	598	306
	경기	하남시 학암동 위례신도시 푸르지오 A3-9	972	0	0	972
	경기	의정부민락2 A1 10년임대	371	371	0	0
		지방 소계	14,150	5,764	7,940	446
	부산	연제구 연산동 더샵 시티애비뉴	232	116	116	0
	부산	강서구 명지동 명지오션시티 대방노블랜드 A3	737	0	737	0
	대구	북구 북현동 북현3차 서한이다음	246	0	246	0
	대구	대구신서혁신 B5 공공분양	487	0	487	0
	대구	대구관저5 A1 국민임대	866	866	0	0
	대구	대구관저5 A1 영구임대	240	240	0	0
	광주	서구 마륵동 상무 SK VIEW	423	124	205	94
	대전	유성구 봉명동 스카이뷰(도시형)	143	143	0	0
	강원	평창군 평창읍 중리 평창스카이원	44	0	44	0
	강원	속초시 조양동 조양양우내안에	443	326	115	2
	강원	강원영월 공공분양	136	0	136	0
	강원	강원혁신 A1 국민임대	935	935	0	0
	충북	청주시 흥덕구 운천동 거성하모니(도시형)	164	164	0	0
	충북	증평송산 A3 국민임대	640	640	0	0
	충남	홍성군 홍북면 충남도청신도시 경남아너스빌	990	163	827	0
1월						

	충남	천안시 서북구 성정동 학산 리젠다빌(도시형)	168	168	0	0
	충남	천안시 서북구 제3산업단지 효성해링턴플레이스	1,318	721	597	0
	충남	아산시 음봉면 동암리 더샵레이크시티3차	1,118	0	876	242
	충남	아산탕정 1-A5 공공분양	800	0	800	0
	경북	영주시 가흥동 코아루노블	277	0	277	0
	경북	경산시 압량면 신대리 경산 푸르지오	754	0	754	0
	경남	통영시 무전동 수아지오	78	13	65	0
	경남	양산시 명동 삼한사랑채	999	343	656	0
	경남	창원시 마산합포구 창원현동 중흥S클래스 B-2	394	0	394	0
	경남	경남혁신 A8 공공분양	802	802	0	0
	제주	서귀포시 서호동 제주혁신 A2 사랑으로부영	716	0	608	108
	전국 합계		18,043	7,992	9,557	494
	수도권 소계		8,073	4,019	3,836	218
	서울 소계		844	329	421	94
	서울	양천구 신정동 목동 힐스테이트	610	329	187	94
	서울	노원구 공릉동 노원 프레미어스 엠코	234	0	234	0
	경기 소계		7,229	3,690	3,415	124
	경기	안성시 대덕면 신령리 롯데캐슬 센트럴시티	2,320	1,176	1,144	0
	경기	안성시 인지동 골든캐슬타워(도시형)	299	299	0	0
	경기	용인시 기흥구 서천동 서천 2차 I PARK	289	0	289	0
	경기	김포시 운양동 한강신도시 2차 푸르지오 Ac-19	242	0	242	0
	경기	안산시 단원구 고잔동 레이크타운 푸르지오	1,569	295	1,150	124
	경기	수원시 영통구 망포동 영통 SK VIEW	710	218	492	0
	경기	수원시 권선구 오목천동 서희스타힐스	104	6	98	0
	경기	수원호매실 A8 영구임대	612	612	0	0
	경기	수원호매실 A8 국민임대	100	100	0	0
	경기	평택소사별 A4 국민임대	984	984	0	0
	지방 소계		9,970	3,973	5,721	276
2월	대구	달성군 유가면 대구테크노폴리스 남해오네뜨2차	759	0	759	0
	대구	대구테크노폴리스 A1 국민임대	1,390	1,390	0	0
	광주	광산구 소촌동 지오스테이션 10년임대	86	0	86	0
	광주	남구 월산동 이스토리(도시형)	149	149	0	0
	광주	북구 중흥동 영무에다음	309	0	309	0
	세종	세종시 1-1생활권 중흥S-클래스 에듀카운티 M7	607	323	284	0
	충북	청주시 흥덕구 강서동강서 미소랑II(도시형)	112	112	0	0
	충북	청주시 상당구 남문로1가동 트레비앙(도시형)	127	127	0	0
	충북	충주시 연수동 충주 연수 계룡 리슈빌 2	439	189	250	0
	전북	전주시 덕진구 반월동 세움펠리피아	211	161	50	0
	전북	정읍시 수성동 정읍 뉴캐슬아파트	170	170	0	0
	전남	목포대성 A1 10년임대	540	540	0	0
	전남	목포대성 A1 공공분양	851	0	851	0
	경북	구미시 고아읍 원호리 구미 원호 세영리첼	581	0	581	0
	경북	경주시 황성동 e편한세상 황성	713	0	597	116
	경북	구미시 봉곡동 구미봉곡 e편한세상	1,254	0	1,094	160
	경북	구미시 상모동 상모한신휴플러스	998	318	680	0
	경남	통영시 용남면 동달리 통영이지비아2차	320	140	180	0
	제주	서귀포남원 1BL 국민임대	354	354	0	0